

THISTED VARMEFORSYNING A M B A
Ringvej 26
7700 Thisted

Att.: Thomas Sandal, post@t-vf.dk
Anders M. Odgaard, amo@planenergi.dk



THISTED KOMMUNE

Plan, Miljø og Industri

3. juli 2025

SagsID.: 09.40.00-P16-7-25
Medarbejder: mzm

Afgørelse om at nedlæggelse af gaskedel og etablering af absorptionsvarmepumpe på Flintborgvej 8, 7700 Thisted samt etablering af returledning mellem Flintborgvej 8 og Ringvej 26, 7700 Thisted ikke er VVM-pligtig

Thisted Kommune har på baggrund af en VVM-screening vurderet, at projektet ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt og derfor ikke er omfattet af kravet om miljøvurdering. Afgørelsen er truffet efter § 21 i miljøvurderingsloven.

Denne VVM-screening er ikke en tilladelse og er alene en afgørelse om, at projektet ikke skal igennem en VVM-proces.

Begrundelse for afgørelsen

VVM-screeningen ses i bilag A. Som det fremgår af screeningsskemaet, vurderer Thisted Kommune, at der ikke er væsentlige miljøproblemer forbundet med projektet. Der er det nødvendige plangrundlag for at kunne gennemføre projektet.

Projektet placeres ca. 6,3 km fra nærmeste Natura 2000-område, Habitatområde nr. 16 Løgstør Bredning, Vejlerne og Bulbjerg. Det er vurderet, at det ansøgte ikke vil påvirke beskyttede naturtyper eller beskyttede arter, og at projektet ikke kræver en nærmere konsekvensvurdering.

Sagens oplysninger

Thisted Kommune har den 18. juni 2025 modtaget din ansøgning om nedlæggelse af en gaskedel og etablering af en absorptionsvarmepumpe på Flintborgvej 8, 7700 Thisted samt etablering af en returledning mellem Flintborgvej 8 og Ringvej 26, 7700 Thisted.

Projektet er omfattet af bilag 2, punkt 3a) Industrianlæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1) og 3b) Industrianlæg til transport af gas, damp og varmt vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1) i miljøvurderingsloven.

De kriterier, der er anvendt ved vurdering af, om projektet kan få væsentlig indvirkning på miljøet, fremgår af bilagene 5 og 6 i miljøvurderingsloven og af bilag A, VVM-screeningen.

Følgende parter er hørt forud for afgørelsen: CSK Estate. Der er ikke indkommet bemærkninger.

Klagevejledning

Denne afgørelse er truffet efter § 21 i miljøvurderingsloven. Ifølge lovens § 49, er det muligt at klage over kommunens afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klageberettigede er:

- Vandværk/Virksomheden/Ansøger/Afgørelsen adressat/Ejendommens ejer
- Grundejer
- Myndigheder
- Enhver, der har individuel eller væsentlig interesse i sagens udfald samt
- visse landsdækkende og lokale organisationer

Hvis du ønsker at klage over afgørelsen, skal du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du skal klage via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af [Nævnenes Hus](#). Der er også link til klageportalen fra [Borger.dk](#) og [Virk.dk](#). Du logger på [Borger.dk](#) eller [Virk.dk](#), ligesom du plejer, typisk med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Thisted Kommune. Kommunen videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Thisted Kommune i Klageportalen. Der er et gebyr for at indgive en klage på 900 kr. for private og 1800 kr. for virksomheder og organisationer. Du kan betale med betalingskort ved indgivelsen af klagen i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Det er for denne afgørelse 31. juli 2025.

Hvis afgørelsen er offentligt annonceret, regnes klagefristen dog altid fra dette tidspunkt. Offentliggørelsen kan ske udelukkende på [Høringer, offentliggørelser og borgermøder](#).

Afgørelsen kan indbringes for domstolene inden 6 måneder efter, at tilladelsen er givet (miljøbeskyttelseslovens § 101, stk. 1). Det er for denne afgørelse **3. januar 2026**.

Har I spørgsmål?

Har I spørgsmål eller kommentarer, er I velkommen til at kontakte mig på telefon 9917 2247 eller e-mail mzr@thisted.dk.

Med venlig hilsen

Maya Kristina E. A. Zepeda-Riis
Miljøsagsbehandler

Denne afgørelse er vedlagt:

Bilag A VVM-screeningsskema

Orienteringsliste

Kopi af afgørelsen er sendt pr. mail til:

- CSK Estate ApS
- Region Nordjylland, region@rn.dk
- Museum Thy, ark@museumthy.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og thisted@dof.dk
- Friluftsrådet, thisted@friluftsradet.dk og lokalraad@friluftsradet.dk

Screeningsskema

VVM Myndighed	Thisted Kommune
Basis oplysninger	Tekst
Projektbeskrivelse – jf. anmeldelsen:	Nedlæggelse af hedtvandsgaskedel og etablering af 4,5 MW absorptionsvarmepumpe på Flintborgvej 8 (lovliggørelse), etablering af 750 m lang returledning mellem Flintborgvej 8 og Ringvej 26 og ombygning af akkumuleringsstank på Ringvej 26.
Navn og adresse på bygherre	Thisted Varmeforsyning A.m.b.a. Ringvej 26, 7700 Thisted
Bygherres kontaktperson og telefonnr.	Anders M. Odgaard, PlanEnergi, 96 82 04 00
Projektets placering	Flintborgvej 8, 7700 Thisted, matr.nr. 29t, Thisted Markjorder Returledning: 44k, Thisted Markjorder 12dy, Thisted Markjorder 12ee, Thisted Markjorder 7000bp, Thisted Markjorder 29ab, Thisted Markjorder 7000q, Thisted Markjorder 29ø, Thisted Markjorder 29aa, Thisted Markjorder
Projektet berører følgende kommuner	Thisted Kommune
Oversigtskort i målestok	Kort fra ansøgning.
Kortbilag i målestok	Kort fra ansøgning.

Forholdet til VVM-reglerne		Ja		Nej	
Er anlægget opført på bilag 1 i LBK nr. 4 af 3. januar 2023?				x	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligt

Er anlægget opført på bilag 2 i LBK nr. 4 af 3. januar 2023?		x			Hvis ja, skal der gennemføres en screening, hvis nej, er anlægget ikke omfattet af VVM-reglerne og skal derfor ikke screenes. 3a) Industrianlæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1). 3b) Industrianlæg til transport af gas, damp og varmt vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1)
	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Thisted Kommunes bemærkninger
1. Anlæggets karakteristika:					
1. Arealbehovet i ha:					Der ændres ikke i den samlede bebyggelse efter realisering af projektet. Hedtvandsgaskedlen nedlægges i eksisterende bygning, som bliver stående. Skorstenen bliver stående. Absorptionsvarmepumpen er etableret i eksisterende bygning på Flintborgvej 8. Akkumuleringstanken på Ringvej 26 ombygges med hensyn til tilkobling og medfører ikke ændring i arealanvendelsen. Etableringen af returledning medfører ikke ændringer i arealanvendelsen. Dette skyldes, at projektet ikke kræver opførsel af bebyggelse, men omhandler en anlæggelse af fjernvarmeledninger under terræn. Ledningen anlægges i samme terræn som eksisterende ledning. Fjernvarmeledningerne nedgraves med en jorddækning på ca. 1 m. Gravebredden er i anlægsperioden ca. 1-3 m. Anlæggelsen af returledning medfører ikke ændringer i befæstede arealer, da disse efter anlægsfasen reetableres.

2. Er der andre ejere end Bygherre?:		x			Returledning: 44k, Thisted Markjorder, Thisted Varmeforsyning Amba 12dy, Thisted Markjorder, Thisted Kommune 7000q, Thisted Markjorder, offentlig vej 7000bp, Thisted Markjorder, offentlig vej 29ø, Thisted Markjorder, Thisted Kommune 29aa, Thisted Markjorder, CSK Estate ApS 29s, Thisted Markjorder – I/S Kraftvarmeværk Thisted (nu Thisted Varmeforsyning Amba)
3. Det bebyggede areal i m ² og bygningsmasse i m ³	x				
4. Anlæggets maksimale bygningshøjde i m:	x				
5. Anlæggets kapacitet for så vidt angår flow og opbevaring af: Råstoffer – type og mængde: Mellemprodukter – type og mængde: Færdigvarer – type og mængde:	x x				Absorptionsvarmepumpen drives af vand fra geotermianlægget. I absorptionsvarmepumpen anvendes der lithiumbromid (LiBr) som kølemiddel, der er påfyldt 4.100 kg 55 % LiBr, svarende til 2.255 kg ren LiBr (2,26 ton). Driftsfasen af returledningen omfatter ingen opbevaring eller forbrug af råstoffer og mellemprodukter. Færdigvarer, som følge af projektets realisering, er anlagte fjernvarmeledninger med en samlet længde på ca. 750 m. Fjernvarmeledningerne vil før ibrugtagningen påfyldes fjernvarmevand. Fjernvarmevandet, som påfyldes fjernvarmeledningsledningerne, er filtreret, afsaltet og pH-reguleret vand. Fjernvarmeledningerne installeres med mulighed for lækageovervågning.
6. Anlæggets kapacitet for strækingsanlæg:	x				
7. Anlæggets længde for strækingsanlæg:	x				

8. Anlægget behov for råstoffer – type og mængde: I anlægsfasen: I driftsfasen:					I forbindelse med udførelsen af anlægsarbejdet benyttes en mindre mængde sand til opfyld ved/omkring fjernvarmeledningerne. Fjernvarmeledningerne anlægges i en dybde på ca. 1 m, hvilket kræver, at ledningsgraven, som udgangspunkt, graves en smule dybere for at kunne opbygge jorden stabilt under fjernvarmeledningerne. Ved anlæggelse af fjernvarmeledningerne i vej, hvor der graves i asfaltareal, anvendes 1 m asfalt pr. løbende meter i fast mål.
9. Behov for vand – kvalitet og mængde: I anlægsfasen: I driftsfasen:	x x				
10. Forudsætter anlægget etablering af yderligere vandforsyningskapacitet:				x	
11. Affaldstype og mængder, som følge af anlægget: Farligt affald: Andet affald: Spildevand:	x x				I forbindelse med nedlæggelse af hedtvandskedlen, vil der være affald til genanvendelse. Der vil blive afskaffet iht. Thisted Kommunes regulativ for erhvervsaffald. Der produceres mindre mængder affald i anlægsfasen. Plastik og lignende afhentes iht. Thisted Kommunes vilkår for erhvervsaffald. Eventuelt forurenede jord køres til depot, mens ikke forurenede overskudsjord bortskaffes iht. gældende regler. Opbrudt asfalt fræses og genindbygges som bærelag. Der udledes ikke spildevand i anlægsfasen, hverken til rensningsanlæg eller til vandløb, søer eller hav. Der er ikke behov for at iværksætte specielle tekniske anlæg til håndtering af regnvand i anlægsfasen; Dog kan det være nødvendigt at oppumpe regnvand fra ledningsgravene i anlægsperioden. Oppumpet regnvand vil blive ledt til offentlig kloak eller alternativt ledt til lokal nedsivning i umiddelbar nærhed af gravearbejdet. Driftsfasen af returledningen medfører ingen produktion af spildevand, farligt eller andet affald og kræver ingen særlig håndtering af regnvand. Driftsfasen af absorptionsvarmepumpen medfører ingen produktion af spildevand, farligt eller andet affald og kræver ingen særlig håndtering af regnvand.

12. Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger:				x	
13. Overskrides de vejledende grænseværdier for støj:				x	Bygge- og anlægsarbejde vil følge Thisted Kommunes forskrift for støjende og støvende aktiviteter i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder. Der er ingen støj forbundet med drift af absorptionsvarmepumpen eller returledningen.
14. Overskrides de vejledende grænseværdier for luftforurening:				x	
15. Vil anlægget give anledning til vibrationsgener:				x	Der er ingen vibrationer forbundet med drift af absorptionsvarmepumpen eller returledningen.
16. Vil anlægget give anledning til støvgener:				x	Bygge- og anlægsarbejde vil følge Thisted Kommunes forskrift for støjende og støvende aktiviteter i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder.
17. Vil anlægget give anledning til lugtgener:				x	
18. Vil anlægget give anledning til lysgener:				x	
19. Må anlægget forventes at udgøre en særlig risiko for uheld:				x	
2. Anlæggets placering					
20. Forudsætter anlægget ændring af den eksisterende arealanvendelse:				x	Lovliggørelse af absorptionsvarmepumpen medfører ikke ændringer i arealanvendelse, da den er etableret i eksisterende bygningerne på Flintborgvej 8, 7700 Thisted. Etableringen af returledning medfører ikke ændringer i arealanvendelsen.
21. Forudsætter anlægget ændring af en eksisterende lokalplan for området:				x	Lovliggørelse af absorptionsvarmepumpen medfører ikke ændringer, der har indflydelse på områdets lokalplansforhold. Etableringen af returledning kan indpasses i eksisterende lokalplaner.
22. Forudsætter anlægget ændring af kommuneplanen:				x	
23. Indebærer anlægget behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer ud over hvad der fremgår af gældende kommune- og lokalplaner:				x	

24. Vil anlægget udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets råstoffer og grundvand:				x	
25. Indebærer anlægget en mulig påvirkning af sårbare vådområder:				x	
26. Er anlægget tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen:		x			En del af projektområdet placeret indenfor kystnærhedszonen. Kystnærhedszonen er med til at sikre, at der i den kommunale planlægning ikke etableres bebyggelse eller anlæg indenfor zonen, som ikke har en funktion eller afhængighed af en tæt placering ved kysten. Projektet medfører ikke ændring i arealanvendelsen.
27. Forudsætter anlægget rydning af skov:				x	
28. Vil anlægget være i strid med eller til hinder for etableringen af reservater eller naturparker:				x	
29. Tænkes anlægget placeret i Vadehavsområdet:				x	
30. Kan anlægget påvirke registrerede, beskyttede eller fredede områder – Nationalt: Internationalt (Natura 2000): Forventes området at rumme beskyttede arter efter bilag IV: Forventes området at rumme danske rødlistearter:				x x x x	Der er ca. 1 km til nærmeste beskyttede vandløb og beskyttede naturtyper (fra returledningen). Ca. 6,3 km til nærmeste Natura-2000 område (fuglebeskyttelse og habitatområde), Løgstør Bredning, Vejlerne og Bulbjerg. Der er ingen kendskab til beskyttede arter indenfor projektområdet eller i nærhed til returledningen. Der er ikke registeret beskyttede arter indenfor projektområdet jf. naturdata.
31. Kan anlægget påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet: Overfladevand: Grundvand: Naturområder: Boligområder (støj/lys og luft):				x x x x	Projektet vurderes ikke at udgøre en risiko for grundvand og overfladevand. Projektområdet er ikke placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser. Der er registeret jordforurening på mat.nr.: 29s, Thisted Markjorder, på vidensniveau 2 (V2). Dog vil gravearbejdet ifm. etablering af returledning ske uden for området registeret med jordforurening.
32. Tænkes anlægget etableret i et tæt befolket område:				x	

33. Kan anlægget påvirke: Historiske landskabstræk: Kulturelle landskabstræk: Arkæologiske værdier/landskabstræk: Æstetiske landskabstræk: Geologiske landskabstræk:				x x x x x	Ca. 3,3 km til Kirkefredning "Skinnerup Kirke".
3. Kendetegn ved den potentielle miljøpåvirkning					
34. Er området, hvor anlægget tænkes placeret, sårbar overfor den forventede miljøpåvirkning:				x	
35. Er der andre anlæg eller aktiviteter i område, der sammen med det ansøgte medfører en påvirkning af miljøet (Kumulative forhold):				x	
36. Er der andre kumulative forhold?				x	
38. Den forventede miljøpåvirknings geografiske udstrækning i areal:	x				
39. Omfanget af personer der forventes berørt af miljøpåvirkningen:	x				
40. Vil den forventede miljøpåvirkning række ud over kommunens område:				x	
41. Vil den forventede miljøpåvirkning berøre nabolande:				x	
42. Forventes miljøpåvirkningerne at kunne være væsentlige – Enkeltvis: Eller samlet:				x x	
43. Må den samlede miljøpåvirkning betegnes som kompleks:				x	
44. Er der stor sandsynlighed for miljøpåvirkningen:				x	
45. Er påvirkningen af miljøet – Varig: Hyppig: Irreversibel:				x x x	
Konklusion					
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, således at der er VVM-pligtigt:				x	Ikke VVM-pligt.



Arealinformation
 Domsråds Medlemsportal
 Målestok: 1:1951
 Dato: 18.6.2025
 Jordstykke (Matrikel)
 / Matrikel

50 m